



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/185

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.12.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **07.12.2021** tarihli ve **97540** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesinde tescil harici alanda hazırlanan UİP-52048298 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesi Meclisinin 22.10.2021 tarih ve 2021-10/2-65 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa ilçesi, Sakarya Mahallesi, Fatsa Pazar Yeri alanın güney kısmında Pazar Yeri alanı kullanımına uygun olarak Belediye Hizmet Birimi yapılmak istendiğinden bahisle Pazar Yeri ile Sakarya Caddesi arasında ve 160 ada 3 parsel komşu alanda yaklaşık 755 m² alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifinin kamu yararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmış olup söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)